

# Avtal om exploateringsbidrag

Mellan Timrå Kommun, 212000-2395, som säljare och SB Mark och byggservice AB, 556688-9183, som köpare, tecknades köpekontrakt 2015-12-21 gällande Fastigheten Timrå Söråker 2:175

Dessutom träffas följande avtal om exploatering för permanent bebyggelse av bostadshus på fastigheten Timrå Söråker 2:175.

Området har markerats på bifogad karta, se bilaga 1.

## 2§ Ändamål, fördelning av kostnader m m

Inom exploateringsområdet skall bostadshus för permanent bruk uppföras. Detta exploateringsavtal upprättas i anslutning till köpekontrakt rörande tomtmark. Markförvärvaren skall svara för samtliga kostnader förenade med exploatering och förberedelserna härtill, såsom kostnader för gator, grönområden, projektering samt administration avseende den förvärvade tomten. Det bör observeras, att kostnad för vatten och avlopp ej innefattas, utan ska täckas genom vatten- och avloppstaxan.

## 3§ Plangenomförande, kontroll m m

Kommunen har exploaterat området i enlighet med av byggnadsnämnden antagen detaljplan. Efter exploateringen har området slutbesiktigats.

## 4§ Exploateringsbidrag

För kommunens exploateringskostnader ersätter markförvärvaren kommunen med 75 000 kronor. Exploateringsbidraget skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

## 5§ Bekräftelse, avgränsning

Har köparen till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall köparen till fastigheten inom exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad för gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar.

Vad ovan angivits gäller dock ej ersättning för förbättringsarbeten på gata och annan allmän plats med därtill hörande anordning som framledes kan komma att utföras.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljaren och köparen tagit var sitt, samt ett utgör Ymäklarens arkivexemplar.

## Underskrifter

### Säljare

Timrå den 21 december 2015

.....  
För Timrå Kommun  
Ewa Lindstrand  
Kommunstyrelsens ordf

.....  
För Timrå Kommun  
Stig Fagerström, Kommunchef

### Köpare

Timrå den 21 december 2015

.....  
För SB Mark och byggservice AB  
Stefan Berg

